

לכבוד:

חנית נוב, עו"ד - כונסת הנכסים על אחזקות פלורנס תעשיות והשקעות בע"מ
(להלן: "פלורנס")
באגודה השיתופית פלסטניר אגש"ח בע"מ
(להלן: "האגודה")
נוב ושות', עורכי דין
מרחוב יגאל אלון 65, בניין טויוטה, קומה 9, תל-אביב 67443
טל: 03-5441411; פקס: 03-5448488

פרטי המציע:

1. _____ ת.ז.ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____ טלפון: _____
פקס: _____
2. _____ ת.ז.ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____ טלפון: _____
פקס: _____

הנדון: הצעה לרכישת זכויות פלורנס באגודה

1. ניתנת בזה הצעתי לרכישת זכויות פלורנס באגודה, בין בדרך של רכישה ובין בדרך של הקצאה, ובכל מקרה באופן שתהיינה לי/לנו אחזקות ב- 50% מהזכויות באגודה.
2. הצעתי הכספית לרכישה עומדת על סך של: _____ ₪ סה"כ, בתוספת מע"מ כדין
3. להצעה זו מצורפת **ערבות בנקאית אוטונומית** לתקופה של שישה חודשים ממועד הוצאתה, או **שיק בנקאי** לפקודת כונסת הנכסים על אחזקות פלורנס, בשיעור של 10% מסכום ההצעה המפורט בסעיף 2, בתוספת מע"מ כדין.
4. ידוע לי/לנו כי אם אחזור/נחזור מהצעת/הצעתנו או אם אסרב/נסרב לחתום על הסכם בנוסח שנקבע על ידי כונסת הנכסים לאחר אישור הצעת/הצעתנו ואשר ניתן לעיין בו במשרדי כונסת הנכסים, תחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין.
5. ידוע לי/לנו כי האחריות לבדיקת מצב הזכויות הנמכרות, אחזקות פלורנס בנכסי האגודה, פעילותה ועסקיה, מוטלת עלי/עלינו וכי אין פלורנס ו/או כונסת הנכסים ו/או מי מטעמם אחראים למצבם. האחזקות נמכרות כפי מצבן הפיזי והמשפטי ("As is - Where is") בעת המכירה והאחריות לבדיקת כל העניינים הקשורים בהן מוטלת עלי/עלינו.
6. ידוע לי/לנו כי תוך 2 ימים מיום אישור הצעת/הצעתנו זו, אם תאושר, על-ידי כונסת הנכסים ובית המשפט (המאוחר מבניהם), אשלם/נשלם את מלוא התמורה, בהמחאה בנקאית ערוכה לפקודת כונסת הנכסים או במזומן או בהעברה בנקאית לחשבון אשר פרטיו ימסרו לנו על ידי כונסת הנכסים.
7. ידוע לי/לנו כי העברת הזכויות הנרכשות לבעלות/נו תתבצע רק לאחר פירעון מלוא התמורה בידי כונסת הנכסים. העברת הזכויות באגודה תתבצע בדרך של מתן אישור כונסת הנכסים על כך, לאחר אישור בית המשפט המוסמך ועל פיו

8. ידוע לי/לנו כי ממועד אישור המכירה על ידי בית המשפט, יחולו האחריות והעלויות בגין הזכויות ו/או האחזקות עליי/עלינו בלבד.
9. ידוע לי/לנו כי כל שינוי, תיקון, הסתייגות או תוספת שיעשו על-ידי/על-ידינו, בין בגוף ההצעה ובין במסמך נפרד, לא יחייבו את פלורנס ו/או כונסת הנכסים, ועלולים לפסול את ההצעה. באם שינוי, תיקון, הסתייגות או תוספת כאמור יביאו לפסילת הצעת/הצעתנו לאחר אישור הצעת/הצעתנו על ידי כונסת הנכסים, יחול סעיף 4 להצעה זו, ותחולט הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי, לפי העניין.
10. ידוע לי/לנו כי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים, וכי כונסת הנכסים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת. כונסת הנכסים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מעין מכרז, מו"מ, הליך של התמחרות עם המציעים או חלקם וכן הליכי התמחרות חוזרים, לרבות ביחס לתנאי המכר, והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל שום הצעה.
11. **ידוע לי/לנו כי העברת הזכויות כפופה לאישור כונסת הנכסים, הנושה המובטח ובית המשפט המחוזי בתל אביב**
12. כמו-כן, הנני/נו מצהיר/ים כי ידוע לנו כי העברת הזכויות תיעשה בהתאם ובכפוף להוראות תקנון האגודה בכלל, והוראות תקנה 93 לתקנון בפרט. כמון כן, כפופה העברת הזכויות לזכויות חברי האגודה האחרים לרכוש את האחזקות הנעברות באותם התנאים הנקובים בהצעה.
13. הזכויות באחזקות יעברו לרוכש/לרוכשים כשהן נקיות מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת, למעט זכות שלפי תנאי המכירה אינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי, וכל זאת בהתאם לסעיף 34א לחוק המכר, התשכ"ח-1968.
14. המועד האחרון להגשת הצעה זו הנו עד ליום **15.7.13** למשרד נוב ושות' - עורכי דין

חתימת המציע

תאריך